محافظة جبل لبنان
قضاء كسروان
بلدية كفردبيان
هاتف: ٠٩/٧١٠١٦٠
٠٩/٧١١١٦٠

عدد : ٦

رخصة بناء

رقم : ٢٧٨٣

رقم التسجيل : ٦١٤

تاريخ التسجيل : ١٢-٤-٢٠١٨ **تاريخ : ١٧-٤-٢٠١٨**

ان رئيس بلدية كفردبيان

بناء على المادة الأولى وما يليها من قانون البناء وتعديلاته

بناء على الكشف الفني رقم : ١/٢٣٣ تاريخ : ١٥-٦-٢٠١٧

وبعد استيفاء كامل الرسم وقدره : ٧١,٢١٥,٠٠٠ ل ل

١	١١	٢- رسم تكنة	٠
١	١١	٣- رسم تعديل	٢١٠,٠٠٠
١	١٢	٤- رسم أملاك عامة	٢,٧١٢,٠٠٠
١	١٣	٥- رسم تجهيزات عامة	٥,٤٢٤,٠٠٠
١	١٤	٦- رسم تصوينة	
١	١٥	٧- رسم ترميم - هدم -	
١	١٦	٨- رسم مجارير وأرصفة	٢,٣٣١,٠٠٠
١	١٧	٩- رسم المرآب	
١	٣٥	١٠- رسوم غرامات وتسوية مخالفات بناء	
	أمانات	١٢- رسم نقابة المهندسين	
	أمانات	١٣- رسم تعمير	٥,٤٢٤,٠٠٠
	أمانات	١٤- رسم اسكان	١,٠٨٥,٠٠٠
		المجموع :	٧١,٢١٥,٠٠٠

فقط : احدى وسبعون مليونا" ومائتين وخمسة عشر ألف ليرة لبنانية لا غير .

وفقا للرسوم المترتبة أعلاه بموجب الايصال رقم : ١٨٧٨١ تاريخ ١٧ نيسان، ٢٠١٨

وبموجب الإيصال رقم ٣١٢٩٦ والأيصال رقم ٣١٣٠٠ تاريخ ١٦ نيسان، ٢٠١٨

يرخص للسادة : ناديا الياس المختار عبدالله . هاتف ٠٣/ ٣٥٦٤٤٤

بتشيد بناء مؤلف من المحتويات التالية : إضافة بلوكين (٥-٩) كل بلوك مؤلف من سفلي ثاني وسفلي أول وأرضي وأول وثكنة قرميد ودرج وشرفات وتعديل منفذ في البلوكات(١-٢-٣-٤-٦-٧-٨-) وجميعها مؤلف من سفلي ثاني وسفلي أول وأرضي وأول وثكنة قرميد ودرج وشرفات وحسب الخرائط المرفقة والموقعة من الدائرة مساحة البناء المرخصة ٨٤٧٥ م٢ والبناء مرخص برقم ٢٦٩٣ /٢٠١٦ وحاصل على موافقة الهيئة المعمارية بالمحضر رقم ٢٠١٧/٢٣ ومرسوم ٢٠١٦/٣٤٧٣ اسقاط قناة ري

وان مساحة الأرض المخصصة للبناء ٢١٨١٠ م٢ فقط احدى وعشرون الفا" وثمانيماية وعشرة أمتار مربعة.

في العقارين رقم - ٣٣١٤ -١٣٤١٣ كفردبيان محلة شعرة الفوقا - تصنيف B1 امتداد أول .

على ان يتقيد بأنظمة البناء وبالخرائط المرفقة وبالشروط العامة والخاصة لنظام المنطقة واظهار حدود العقار والتقيد بمسطح التركيز وعدم تجاوز المساحة المرخص بها وتنفيذ البناء بعد الإستحصال وابلاغ البلدية أمر المباشرة موقعا" من المهندس المسؤول ومسجل لدى نقابة المهندسين وعلى مرحلتين مرحلة أولى وتشمل الطوابق السفلية والمرحلة الثانية تشمل الطوابق العلوية وثكنة القرميد ولا يمكن متابعة أعمال المرحلة الثانية الا قبل الاستحصال على موافقة دائرةالتنظيم المدني في كسروان على المرحلة الأولى وابلاغها الى البلدية ويتوجب تأمين خريطة بناء قيد الإنشاء مع شقلات الطوابق قيد الإنشاء والحيطان المنفذة وإتمام كافة الأعمال التكميلية وتسوية أرض المرآب وتأمين الوصول اليه وتنفيذ محطة تكرير للمياه المبتذلة وتنفيذ الزجاج والجدران المزدوجة بسماكة ٢٥سم مع عازل والتقيد بالمرسوم ٢٠١١/٧١٩٤ وبقرار وزير الأشغال العامة رقم١/٥٤ تاريخ ٢٢-٢-٢٠٠٠ وبقرار المحافظ رقم ٢٨٠/أ تاريخ ٣٠-٧-١٩٩٦ لجهة إنشاء حواجز على واجهات ورش البناء وبقرار وزير الداخلية رقم ١٩/أم /٢٠٠٣ المتعلق بتدابير وقائية إضافية وزرع اشجار زينة ضمن العقار عدد(٤٣٧) شجرة بارتفاع ٥٠، ٢ م وحفظ حقوق الغير وعلى نظافة الطريق المجاورة وتأمين مستوعب للنفايات وضم العقارين ٣٣١٤-٣٣١٤ بعد تنفيذ مرسوم اسقاط قناة المياه وقبل المباشرة ببناء البلوكين ٥ و ٩ وضم تنازل عن الجدران الداعمة ضمن تراجع الاملاك العامة مسجل على الصحيفة ودون المطالبة بأي تعويض عند استملاك التراجع قبل التقدم بطلب الاسكان .

تكون مدة الترخيص:ستة سنوات ابتداء" من ١٧-٤-٢٠١٨ حتى ١٦-٤-٢٠٢٤ .

ملاحظة : ان هذه الرخصة مرفقة بخرائط موقعة من قبل المراجع المختصة تبين مساحات البناء ومحتويات العقار وعدد الوحدات.

رسم الطابع المالي مدفوع بموجب الايصال

رقم : ٣١٢٩٨

تاريخ ١٦-٤-٢٠١٨

بقيمة : ٣,٨٥١,٠٠٠ ل.ل.

كفردبيان في : ١٧-٤-٢٠١٨

أمين الصندوق

رئيس بلدية كفردبيان