

قضاء كسروان
بلدية كفرديبان
هاتف: ٠٩/٧١٠١٦٠
٠٩/٧١١١٦٠

رخصة بناء

رقم : ٢٧٨٤

عدد : ٧

تاريخ : ١٧-٤-٢٠١٨

رقم التسجيل : ٦١٥

تاريخ التسجيل : ٢٠١٨-٤-١٢

ان رئيس بلدية كفرديبان

بناء على المادة الأولى وما يليها من قانون البناء وتعديلاته

بناء على الكشف الفني رقم :

١/٢٣٤ تاريخ : ٢٠١٧-٨-٢٨

ويعد استيفاء كامل الرسم وقدره :

٩٤,٨١٧,٠٠٠ ل

المجموع : ٩٤,٨١٧,٠٠٠

فقط : أربعة وتسعون مليوناً وثمانمائة وسبعة عشر ألف ليرة لبنانية لا غير .

وفقاً للرسم المترتبة أعلاه بموجب الايصال رقم : ١٨٧٨٢ تاريخ : ١٧ نيسان، ٢٠١٨

وبموجب الإيصال رقم ٣١٢٩٣ والمعاملة رقم ٨٤٢٤ تاريخ : ١٦ نيسان، ٢٠١٨

يرخص للسادة : فؤاد مخايل دعبول بالوكالة هاتف ٠٣/ ٣٥٦٤٤٤

بتشديد بناء مؤلف من المحتويات التالية : تعديل وإضافة في البلوكات A,B,C,D,E,F وإضافة بلوكات G,H,I,L كل من

البلوكات G,H,I مؤلف من طابق سفلي ثاني وسفلي أول وأرضي وأول وثكنة قرميد ومطلع درج والبلوك ل مؤلف من :

سفلي أول ومطلع درج وذلك حسب الخرائط المرفقة والموقعة من الدائرة مساحة البناء المرخصة ١١٣٢٦ م^٢ .

والبلوكات A,B,C,D,E,F مرخصة برقم ٢٦٥٥ / ٢٠١٥ ، شرط تنفيذ مضمون المرسوم رقم ٣٤٧٣ تاريخ ١٢-٥-٢٠١٦

وضم العقارات ٣٣١٣ و ٣٣٠٠ .

وان مساحة الأرض المخصصة للبناء ٢٢٧٥٤ م^٢ فقط اثنان وعشرون ألفاً وسبعمائة وأربعة وخمسون متراً مربعاً

في العقارات رقم ٣٣٠٠-٣٣١٣-١٣٣٧١- كفرديبان محطة شعرة الفوقا - تصنيف B١ امتداد أول .

على ان يتقيد بأنظمة البناء وبالخرائط المرفقة وبالشروط العامة والخاصة لنظام المنطقة واطهار حدود العقار والتقيد بمسطح

التركيز وعدم تجاوز المساحة المرخص بها وتنفيذ البناء بعد الإستحصال وابلغ البلدية امر المباشرة موقعاً من المهندس

المسؤول ومسجل لدى نقابة المهندسين وعلى مرحلتين مرحلة أولى وتشمل الطوابق السفلية والمرحلة الثانية تشمل الطوابق

العلوية وثكنة القرميد ولا يمكن متابعة أعمال المرحلة الثانية الا قبل الاستحصال على موافقة دائرة التنظيم المدني في كسروان

على المرحلة الأولى وابلغها الى البلدية ويتوجب تأمين خريطة بناء قيد الإنشاء مع شقالات الطوابق قيد الإنشاء والحيطان

المنفذة وإتمام كافة الأعمال التكميلية وتسوية أرض المرآب وتأمين الوصول اليه وتنفيذ محطة تكرير للمياه المبتذلة وتنفيذ

الزجاج والجدران المزوجة بسماكة ٣٠سم مع عازل والتقيد بالمرسوم ٢٠١١/٧١٩٤ وبقرار وزير الأشغال العامة رقم ١/٥٤

تاريخ ٢٠٠٠-٢-٢٢ وبقرار المحافظ رقم ٢٨٠/١ تاريخ ٢٠٠٣-٧-٣٠ لجهة إنشاء حواجز على واجهات ورش البناء

وبقرار وزير الداخلية رقم ١٩/أم/٢٠٠٣ المتعلق بتدابير وقائية إضافية وزرع اشجار زينة ضمن العقار عدد(٤٥٦) شجرة

بارتفاع ٥,٥٠ م وحفظ حقوق الغير وعلى نظافة الطريق المجاورة وتأمين مستوعب للنفايات قبل التقدم بطلب الاسكان .

وضم تنازل عن الجدران الداعمة ضمن تراجع الاملاك العامة مسجل على الصحيفة ودون المطالبة بأي تعويض عند استملاك

التراجع قبل التقدم بطلب الاسكان . تنتهي مدة العمل بالتعديل والإضافة في البلوكات A,B,C,D,E,F في ٢-٧-٢٠٢١

وتكون مدة الترخيص لإضافة بلوكات G,H,I,L ستة سنوات ابتداءً من ١٧-٤-٢٠١٨ حتى ١٦-٤-٢٠٢٤

ملاحظة : ان هذه الرخصة مرفقة بخرائط موقعة من قبل المراجع المختصة تبين مساحات البناء ومحتويات العقار وعدد الوحدات.

رسم الطابع المالي مدفوع بموجب الايصال

كفرديبان في : ١٧-٤-٢٠١٨

رقم : ٣١٢٨٤

أمين الصندوق

تاريخ : ١٦-٤-٢٠١٨

رئيس بلدية كفرديبان

بقيمة : ٥,٥٠١,٠٠٠ ل.ل.