

الجمهورية اللبنانية

وزارة الداخلية والبلديات

محافظة جبل لبنان

قضاء كسروان

بلدية كفرديبان

هاتف: ٠٩/٧١٠١٦٠

٠٩/٧١١١٦٠

عدد: ١٦

رقم التسجيل: ٩٩٥

تاريخ التسجيل: ٢٠١٨-٦-١٣

رخصة بناء

رقم: ٢٧٩٣

تاريخ: ٢٠١٨-٦-٢١

ان رئيس بلدية كفرديبان

بناء على المادة الأولى وما يليها من قانون البناء وتعديلاته

بناء على الكشف الفني رقم:

١/٢٣٢ تاريخ: ٢٠١٧-٨-٢٨

وبعد استيفاء كامل الرسم وقدره:

٧٢,٧٦٤,٠٠٠ ل

المبلغ المتوجب ل.ل.	نوع الرسم	الفصل	الباب
٥٥,٣٧٨,٠٠٠	١- رسم البناء	١١	١
.	٢- رسم تكتة	١١	١
٦٠,٠٠٠	٣- رسم تعديل	١١	١
٢,٧٧٢,٠٠٠	٤- رسم أملاك عامة	١٢	١
٥,٥٤٤,٠٠٠	٥- رسم تجهيزات عامة	١٣	١
	٦- رسم تصويينة	١٤	١
	٧- رسم ترميم - هدم -	١٥	١
٢,٣٥٧,٠٠٠	٨- رسم مجاري وأرصفة	١٦	١
	٩- رسم المرآب	١٧	١
	١٠- رسوم غرامات وتسوية مخالفات بناء	٣٥	١
	١٢- رسم نقابة المهندسين		أمانات
٥,٥٤٤,٠٠٠	١٣- رسم تعمير		أمانات
١,١٠٩,٠٠٠	١٤- رسم اسكان		أمانات
٧٢,٧٦٤,٠٠٠	المجموع:		

فقط: اثنان وسبعون مليوناً وسبعماية وأربعة وستون ألف ليرة لبنانية لا غير .

رقم	المعاملة رقم	والمعاملة رقم	تاريخ	تاريخ
	١٢٠٨٠	١٢٠٨١	١٩٠٢٨	٢١ حزيران، ٢٠١٨
			١٢٠٨١	٢٠ حزيران، ٢٠١٨
يرخص للسادة: ناديا الياس المختار عبد الله هاتف ٠٣/ ٢٥٦٤٤٤				
بتشيد بناء مؤلف من المحتويات التالية: إضافة أربع بلوكات (٧-٨-٩-١٠-) كل بلوك مؤلف من طابق سفلي ثاني وطابق سفلي أول وطابق أرضي وطابق أول وثكنة قرميد ودرج وشرفات وتعديل في البلوكات (١-٢-٣-٤-٥-٦-) وجميعها مؤلفة من سفلي ثاني وسفلي أول وأرضي وأول وثكنة قرميد ودرج وشرفات وذلك حسب الخرائط المرفقة والموقعة من الدائرة مساحة البناء المرخصة ٢٩٤٢٦م ^٢ والعقار مرخص برقم ٢٠١٥ / ٩ وحاصل على موافقة الهيئة المعمارية بالمحضر رقم ٢٠١٧/٢٣ ومرسوم رقم ٢٠١٦/ ٣٤٧٣ إسقاط قناة ري .				
وان مساحة الأرض المخصصة للبناء فقط عشرون الفا" ومائتان وخمسة وأربعون مترا" مربعا" ٢٠٢٤٥ م ^٢				

في العقار رقم ٣٢٨٠ كفرديبان محلة جوار الصفر - تصنيف B١ امتداد أول A سكن خفيف .

على ان يتقيد بأنظمة البناء وبالخرائط المرفقة وبالشروط العامة والخاصة لنظام المنطقة واطهار حدود العقار والتقيد بمسطح التركيز وعدم تجاوز المساحة المرخص بها وتنفيذ البناء بعد الإستحصال وابلإغ البلدية امر المباشرة موقعا" من المهندس المسؤول ومسجل لدى نقابة المهندسين وعلى مرحلتين مرحلة أولى وتشمل الطوابق السفلية والمرحلة الثانية تشمل الطوابق العلوية وثكنة القرميد ولا يمكن متابعة أعمال المرحلة الثانية الا قبل الإستحصال على موافقة دائرة التنظيم المدني في كسروان على المرحلة الأولى وابلإغها الى البلدية ويتوجب تأمين خريطة بناء قيد الإنشاء مع شقالات الطوابق قيد الإنشاء والحيطان المنفذة وإتمام كافة الأعمال التكميلية وتسوية أرض المرآب وتأمين الوصول اليه وتنفيذ محطة تكرير للمياه المبتذلة وتنفيذ الزجاج والجدران المزبوجة بسماكة ٢٥ سم مع عازل والتقيد بالمرسوم ٢٠١١/٧١٩٤ وبقرار وزير الأشغال العامة رقم ١/٥٤ تاريخ ٢٠٠٠-٢-٢٢ وبقرار المحافظ رقم ٢٨٠/أ تاريخ ١٩٩٦-٧-٣٠ لجهة إنشاء حواجز على واجهات ورش البناء وبقرار وزير الداخلية رقم ١٩/أ/م/٢٠٠٣ المتعلق بتدابير وقائية إضافية وحفظ حقوق الغير وعلى نظافة الطريق المجاورة وتأمين مستوعب للنفايات وزرع أشجار لا يقل طولها عن (٢م) وتتناسب مع طبيعة الأرض قبل التقدم بطلب الاسكان . شرط اظهار حدود رسمي للعقار بعد تنفيذ مرسوم إسقاط قناة المياه وموافقة المرور تحت خط المياه وفقا" لرقم التسجيل في وزارة الطاقة رقم ٢٠١٨/٥٨٠ وتنفيذ مضمون الرقم اليومي ٢٠١٨/١٦٦٢ لجهة حق المرور والتقيد بقرار وزارة الطاقة والمياه رقم ١٠٥/ق . و تاريخ ٢٠١٨-٤-١٧ . وزرع المناطق الملحوظة خضراء على المنظور المعماري الموافق عليه من المديرية العامة للتنظيم المدني .

تكون مدة الترخيص ستة سنوات ابتداء من ٢٠١٨-٦-٢١ حتى ٢٠٢٤-٦-٢٠

ملاحظة: ان هذه الرخصة مرفقة بخرائط موقعة من قبل المراجع المختصة تبين مساحات البناء ومحتويات العقار وعدد الوحدات.

رسم الطابع المالي مدفوع بموجب المعاملة

رقم: ١٢٠٧٩

تاريخ: ٢٠١٨-٦-٢٠

بقيمة: ٦,٥٠١,٠٠٠ ل.ل.

كفرديبان في: ٢٠١٨-٦-٢١

أمين الصندوق

رئيس بلدية كفرديبان

د. بسام سلامة